

IMMOMURTAL

DER IMMOBILIENMARKT FÜR DIE BEZIRKE JUDENBURG, KNITTELFELD UND MURAU

Leicht durchschaubar?

Glas fernab des herkömmlichen Gebrauchs

Seiten 4-5

MURTAL 1



DIE SCHÖNSTEN IMMOBILIEN
www.murtalimmobilien.at



Pellets

**Regional und gesund.
Heiße Ware für kalte
Wintertage einlagern.**

**Kostenlose
Bestell-Hotline:
0800/224425**

Pabst liefert flott und verlässlich. Beste steirische Qualität!
Holz aus heimischen Wäldern ist der Grundstoff, aus dem Pellets von Pabst produziert werden. Was andere von weiß Gott wo importieren, erzeugen wir zu Hause!

Aus der Zukunft des Holzes.

www.pabst-pellets.at



Inhalt



Murauer
Holzbau-Kultur
Seiten 12 + 13.

Das Immobilien-Angebot im Murtal

Glas ist der Beton der Neuzeit	Seiten 4 bis 5
Immobilien Donat – Sonniges Wohnen	Seite 6
Immo-Fakten	Seite 7
WWS – Wert Wohnen & Sicherheit	Seite 8
Bischof Immobilien	Seite 9
Raiffeisen Immobilien	Seite 10
Immobilien Josef Suppan	Seite 11
Der Holz-Architekt Paschek	Seiten 12 bis 13



Wohntrends zum
Wohlfühlen auf den
Seiten 14+15.

IMPRESSUM: Murtal 1, Hauptplatz 17/1, 8750 Judenburg, Tel. 03572/42222-0, Fax 03572/42222-4, **e-Mail:** office@murtal1.at **Internet:** www.murtal1.at, **Geschäftsführer:** Ernst Wachernig **Redaktion:** Mag. Elisabeth Nunner **Redaktionssekretariat:** Katharina Seebacher **Grafik/Layout:** Claudia Koschak **Anzeigen:** Mag. Elisabeth Nunner **Eigentümer/Verleger:** Mag. Dieter Gall, Grünhüblgasse 25, 8750 Judenburg, **Vertrieb:** Österreichische Post AG **Hersteller:** Niederösterreichisches Pressehaus **Medium:** Gratis-Monatsmagazin (außer August) für die Bezirke Judenburg, Knittelfeld, Murau **Auflage:** 51.000 **Coverfoto:** istockphoto.com



Danke, Magic Bad!

Ein einziger Arbeitstag reicht aus, um in die vorhandene Badewanne ein Tür einzubauen. So kann das wohltuende Vollbad auch mit zunehmendem Alter sicher und barrierefrei genossen werden – noch dazu garantiert wasserdicht!

Irma Moser „Obwohl ich noch über den Badewannenrand klettern könnte, habe ich mir Magic Bad einbauen lassen“. Ein tolles System, das mir viel Sicherheit gibt.

Berta Schubert aus Mürzschlag schwört auf den nachträglichen Einbau. „Nach wie vor staune ich über die rasche Arbeitsweise der Firma Zeiringer“, so die Pensionistin.



Wachernig Holzbock

Zeiringer
Ihr Naturinstallateur
03532/2562 • www.zeiringer.net

Das Glas ist halb voll

Die Manier, Glas bloß als ästhetisches Element einzusetzen, wird mehr und mehr verdrängt. Zeitgenössische Architektur bedient sich des transparenten Materials als Multifunktionsbaustoff.

Energieeffiziente Bereicherung fand dieses Schulungszentrum in der Nähe von Kassel auf Grund des umfassenden Einsatzes von Photovoltaikerelementen an der Fassade.



Ohne Streben, ohne Pfeiler: Der „Pavillon 360“ aus selbsttragenden Glaswandscheiben als elegantes Gartenelement.

Glas ist aus moderner Architektur nicht wegzudenken. Gerade bei Großprojekten bedienen sich Architekten des Baustoffs wie der Schneider des Zwirns. Bislang wurde das Material bezogen auf Funktionen, die über die Beschaffenheit der Transparenz hinausgehen, eher ideenkarg und als notgedrungener Lichteinlass in Gebäuden behandelt. Oft resultieren daraus ein hoher Wärmeverlust im Winter oder umgekehrt immense Klimatisierungskosten der Innenräume im Sommer. Mehr und mehr wird diesen Problemen mit kreativen Lösungen begegnet. Eine Menge an innovativen Glasproduzenten bemüht sich dem Material

zusätzliche Eigenschaften zu verpassen, die helfen sollen, Glas vielseitiger und abseits der steifen Normen architektonisch einsetzbar zu machen. Das Multifunktionselement Glas ward geboren.

Glanzstück

Nicht ganz neu ist die Erfindung hochwertigen Isolierglases, mit dem der Wärmeverlust trotz hoher ästhetischer gläserner Ansprüche eingeschränkt werden kann. Auf Grund der hohen Anschaffungskosten wurde in der Vergangenheit jedoch oft auf dessen Einsatz verzichtet. Als Beispiel für das Gegenteil darf das Konferenzzentrum und Konzerthaus in Reykjavik genannt

werden. „Harpa“ gilt als Glanzstück des großflächigen Glaseinsatzes. Durch die durchgängige Verwendung von Isolierglas hält die Fassade nicht nur der oft frostigen Witterung stand, auch Straßenlärm bleibt den Konzerten im Inneren fern. Das Gemeinschaftsprojekt des dänischen Architekturbüros Henning Larsen und der isländischen „Batterlid Architects“ bleibt durch seine einzigartige wabenartige Fassade jedem Besucher der isländischen Hauptstadt in Erinnerung. Zudem funkelt und blitzt das gesamte Gebäude, je nach Lichteinfall, dies dank des Einsatzes von Spezialglas. Aber Glas kann noch viel mehr als dämmen, glitzern und funkeln.



Mit Hilfe von Isolier- und Verbundsicherheitsglas wurde die wabenartige Fassade des Konferenzentrums in Reykjavik gestaltet.

Tragende Rolle

Kein Beton, keine Stahlpfeiler weit und breit. Das Dach des „Pavillon 360“ scheint in der Luft zu schweben. Boden- und Deckenelement werden alleine durch Glas voneinander getrennt. Die tragende Rolle verlieh das Bregener Familienunternehmen „Glas Marte“ dem Material, gestalterisch betätigten sich Jürgen Stoppel und Nuyken von Oefele Architekten. So zerbrechlich die komplexe Konstruktion auch wirken mag, die äußerst stabilen selbsttragenden Glaselemente garantieren Standhaftigkeit. Zudem lassen sich Schiebelemente auf alle Seiten hin öffnen. Ob im eigenen Garten oder als Outdoor-Besprechungsraum, der Pavillon ist nicht nur ein Blickfang, sondern auch bestechend funktional. Just deshalb fand die Kreativlösung Erwähnung beim renommierten Designer-Award „red dot“: Eine „honourable mention“ wurde dem Projekt zuteil.

Durchblick am Bahnhof

Ebenso revolutionär, aber in weit größerem Maßstab machte das Vorhaben der Revitalisierung des Straßburger Hauptbahnhofs von sich reden. Ziel war es, die alte Fassade des historischen Gebäudes zu erhalten, den Blick auf diese weiterhin zu gewähren und trotzdem eine moderne Fassade zu schaffen. Unlösbar? Keineswegs. Eine gläserne, extrem transparente Glashülle, 120 Meter lang und 25 Meter hoch, gewährt nun den Blick auf das alte Bahnhofsgebäude. Die Hülle, die der denkmalgeschützten Fassade

vorgesetzt ist, folgt einer gebogenen Grundform. Dieser mit einer Glaskonstruktion gerecht zu werden, bedurfte eines aufwendigen Herstellungsverfahrens. Rund 6.000 Quadratmeter „kalt geformtes“ Glas zieren nun die gesamte Bahnhofshalle. Gebogenes Glas im herkömmlichen Sinn wird durch Erwärmung ebener Glasscheiben hergestellt. Dabei aber unerwünscht waren für den Zweck der Bahnhofshülle optische Beeinträchtigungen. Eine andere Lösung musste her. Frei von Spiegelungen oder dergleichen Irritationen ist dagegen das kalt verformte Glas, das nun freie Sicht mit äußerst geringen Reflexionseffekten auf den alten Bau erlaubt.

Glasklar: Energieeffizient

Was in Straßburg an technischer Innovation dem Durchblick diene, sollte in

der Nähe von Kassel den steigenden Ansprüchen der Energieeffizienz gerecht werden. Natürlich deutlich teurer in der Anschaffung, verspricht der Einbau dieser Innovation langfristig gesehen einen absoluten Gewinn. Ein Solarzellen-Hersteller ging mit gutem Beispiel voran und gestaltete sein Schulungsgebäude rundum mit großflächigen Photovoltaik-Elementen. Diese liefern den Großteil des benötigten Stroms für das Gebäude. So finden sich ästhetische Ansprüche mit den technischen Anforderungen der Bauherren vereint.

Ob des stattfindenden kreativen Umgangs mit dem durchaus vielseitigen Material darf man, im technischen, ökologischen als auch ökonomischen Sinne, auf Fortschritt gespannt sein. In die Zukunft blickend ist das Glas somit halb voll.

☛ Kathrin Lanz



Hauptbahnhof Straßburg: Umhüllt von kaltgebogenem Glas gewährt die Fassade dem Betrachter Durchsicht auf das historische Gebäude.



Rund 6.000 Quadratmeter Glas wurden bei der Neugestaltung des Straßburger Hauptbahnhofs verwendet.



Wir vermitteln die besten (und sonnigsten) Wohnadressen in Fohnsdorf!

Mag. (FH) Marco Sant

Häuser Kauf



Fohnsdorf
Doppelhaushälfte in ruhiger und sonniger Lage, 2 Kinderzimmer, Balkon und Carport, Fertigstellung 2011
Kaufpreis auf Anfrage



Gewerbeobjekt in Zeltweg
Haus mit 9 Fremdenzimmern und einer Wohnung.
Nähe VAE gelegen, daher sehr gute Auslastung! Gastgarten und Parkplatz vorhanden.
Kaufpreis auf Anfrage

Wohnungen Miete

Zeltweg
Hauptstr. 140
Klein aber Mein: 46,5 m² im 2. Stock, ideal als Startwohnung, gratis Parkplatz, Wohnbeihilfe möglich.
Miete inkl. Heizung und Betriebskosten € 307,-

Judenburg
Hl.-Geist-Gasse 23
Im Zentrum, gratis Küche, Wohnbeihilfe möglich, gratis Parkplatz, Vorraum, Abstellraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne, WC.
Miete inkl. Heizung und Betriebskosten € 403,-

Knittelfeld
Schulgasse 16
Günstige 48 m² in Nähe Zentrum, Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, WC.
Miete auf Anfrage

Knittelfeld
Schulgasse 16
Baby an Bord? Günstige Wohnung im 2. Stock (DG), 62 m² mit Kinderzimmer, Wohnbeihilfe möglich.
Miete inkl. Heizung und Betriebskosten € 432,-

Knittelfeld
Schmittstraße 15
53 m² im 1. Stock, gratis Küche, wohnbeihilfe möglich.
Miete inkl. Heizung und Betriebskosten € 358,-

Pöls
A. Rein-Gasse 10
68 m² mit 90 m² Eigengarten, Wohnbeihilfe möglich, gratis Parkplatz.
Miete inkl. Betriebskosten € 467,-

Pöls
Burgogasse 16/6
Sonnige 98 m² mit Südbalkon, 2 Kinderzimmer, gratis Parkplatz.
Miete inkl. Betriebskosten € 616,-

A-8753 Fohnsdorf
Landstraße 1
+43 664 23 00 655
www.sonniges-wohnen.at



Wohnungen Miete

Fohnsdorf
Hauptstr. 47/17
72 m² im 2. Stock mit Lift, südseitiger Balkon, gratis Parkplatz.
Miete inkl. Heizung und Betriebskosten € 572,-

Fohnsdorf
Bergmannsgasse 12/9
79 m² im 2. Stock in ruhiger Lage, Balkon, gratis Parkplatz.
Miete inkl. Heizung und Betriebskosten € 521,-

Fohnsdorf
Hauptstr. 57/5
59,6 m² im 1. Stock mit südseitigem Balkon, Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum.
Miete inkl. Heizung und Betriebskosten € 382,-

Fohnsdorf
Bergmannsgasse 22/6
Ruhige Mieter gesucht – 61 m² im 1. Stock.
Miete inkl. Heizung und Betriebskosten € 421,-

Wohnungen Miete

Pöls
A. Rein-Gasse 18
61 m² mit südseitigen Balkon, 50 m² Eigengarten.
Miete inkl. Betriebskosten € 353,-

Pöls
Burgogasse 12/8
51 m² mit Eigengarten, Wohnbeihilfe möglich, gratis Parkplatz.
Miete inkl. Betriebskosten € 361,-

Immobilien gesucht!

Wir suchen dringend **Eigentumswohnungen** in Fohnsdorf für vorgemerkte Kunden.

Rufen Sie uns an unter 0664 / 23 00 655

Infos unter **+43 664 23 00 655**

TopImmo



Fohnsdorf-Hetzendorf Mietwohnung mit Balkon

Wohnen auf 2 Geschossen!
73 m² im 1. und 2. Stock mit Kinderzimmer, südseitigem Balkon, gratis Parkplatz.
Wohnbeihilfe möglich
Hausbetreuung

Miete auf Anfrage



Die ImmobilienCard – Pflicht für jedes Immobilienbüro!

Beim Kauf oder Verkauf von Immobilien haben Kunden in der Regel die Qual der Wahl – sie stehen einer meist wenig bis gar nicht überschaubaren Summe an Anbietern gegenüber. Österreich hat als erster Staat der europäischen Union einen Berufsausweis für Immobilienmakler, Immobilienverwalter und Bauträger eingeführt – die ImmobilienCard.

Mit dieser Karte wird ein Meilenstein für Sicherheit und Transparenz gesetzt. Sie gibt dem Konsumenten nämlich Aufschluss darüber, ob er einem Spezialisten gegenübersteht, welcher entweder selbst die Gewerbeberechtigung hat oder aber ein bestens ausgebildeter Mitarbeiter eines solchen Unternehmens ist.



ImmobilienCard
Muster

Gewerbeberechtigte Makler, Verwalter und Bauträger können ab sofort für sich selbst und für ihre qualifizierten MitarbeiterInnen ihre ganz persönliche ImmobilienCard beim Fachverband der österreichischen Immobilitreuhänder beantragen.

Das Team von Bischof Immobilien ist bereits im Besitz der ImmobilienCard und kann dies nur weiterempfehlen – denn Qualität braucht ein Höchstmaß an Sicherheit!

Energieausweis 2012 neu

Das neue Energieausweisvorlagegesetz wird voraussichtlich mit 1. 12. 2012 in Kraft treten. Die Ausnahmebestimmungen, für welche Objekte bei Verkauf/Vermietung kein Energieausweis vorzulegen ist, werden deutlich eingeschränkt und künftig für alle Bundesländer einheitlich geregelt. Der Verkäufer/Vermieter muss einen max. 10 Jahre alten Energieausweis zur Abgabe der Vertragserklärung vorlegen und dem Käufer/Mieter eine Kopie aushändigen. Bei Unterlassung kann der Käufer/Mieter entweder sein Recht auf Aushändigung des Energieausweises gerichtlich geltend machen oder selbst einen Ausweis einholen und bei Verkäufer/Vermieter Kostenersatz begehren.



Spannende Architektur



Im Chaoyang Viertel in Peking haben wir dieses Schmuckstück der modernen Architektur gefunden. Die „China Central Television Headquarters“ sind die Sendezentrale des staatlichen Fernsehsenders China Central Television (CCTV). Der symmetrisch fragmentierte Block besteht aus zwei Türmen unterschiedlicher Höhe, einem Überhang und einer Art Sockel. Die Türme wurden mit einem Neigungswinkel von je 6° diagonal gegenüber errichtet. Somit sind sie schief als der „Turm von Pisa“. Entworfen wurde diese „winkelige Schleife“ von dem deutschen Architekten Ole Scheeren. Pünktlich zu den Olympischen Sommerspielen 2008 wurde der Rohbau und die Fassade des Gebäudes vollendet. Die Kosten für das 234 Meter hohe Bauwerk, welches 54 Stockwerke umfasst, betragen etwa 850 Millionen Euro.

Immo-Gewinnspiel

Auf dem untenstehenden Bild sehen Sie die berühmte Brunnenfigur Manneken Pis. Wenn Sie wissen, in welcher europäischen Hauptstadt sich diese Statue befindet, dann rufen Sie in der Murtal1-Redaktion unter 03572/42222-0 an oder schreiben Sie ein Mail an office@murtal1.at. Zu gewinnen gibt es diesmal zwei Karten für den Diavortrag „Zu Fuß durch die Alpen“ am 12. Februar 2012 im Restaurant „Lorenzihof“ in Fohnsdorf.





Wert Wohnen & Sicherheit GmbH
A-8750 Judenburg, Burggasse 81
Tel. 03572 / 87315, Fax DW-4
immo@wws.co.at, www.wws.co.at
Immobilien-Hotline: 0664 / 88 500 373



Susanne Koch
Immobilienberaterin
+43 664 88 500 373

Markus Baumann
Geschäftsleitung
+43 664 401 73 78

Versicherungs- und Vermögensberatung
Finanzierungsberatung • Immobilien

Ganzheitliche Treuhandberatung
 für Vorsorge, Sicherheit, Vermögen,
 Finanzierung und Immobilien – alles aus einer Hand!
 Dadurch gewährleisten wir die optimale Beratung –
 unabhängig, diskret, kompetent und nachhaltig!

30 JAHRE Versicherungen – 20 JAHRE Vermögensberatung
15 JAHRE Immobilien

IMMOBILIEN-ANGEBOTE

Häuser



Diese exklusive Haus befindet sich in einer sehr guten Wohnlage im **Raum Judenburg**, ruhig gelegen, im Grünen. Auf 2 Etagen mit 187 m² Wohnfläche und 863 m² Grund finden Sie dort sicher Ihren neuen Lebensmittelpunkt. Das Haus wurde 1993 gebaut und für den Bau wurden nur hochwertige Materialien ausgewählt.
Kaufpreis € 340.000,-



Dieses großzügige Mehrfamilienhaus mit gepflegtem Grundstück befindet sich in **Kumpitz bei Fohnsdorf**. Mit 2 Wohneinheiten, 2 Bädern, 3WC und einem schönen Garten. Sanierungsbedürftig.
Kaufpreis € 95.000,-



Althofen: In ruhiger Lage steht dieses großzügige unterkellerte Wohnhaus. Die Wohnfläche von 178 m² gliedert sich in Küche, Wohnraum, Arbeitszimmer, Diele, Speis, 2 WC, Bad und 4 Zimmer. Das Haus hat 16 m² Sonnenkollektoren mit einem Pufferspeicher. Sollte das nicht ausreichen, gibt es noch einen Heizkessel für feste Brennstoffe und eine Ölheizung.
Kaufpreis € 240.000,-

Häuser



Fohnsdorf: Gepflegtes Einfamilienhaus in massiver Bauweise mit 142 m² Wohnfläche in ruhiger Wohnlage zu verkaufen.
Kaufpreis € 165.000,-

Hetzendorf/Judenburg: Kleines Einfamilienhaus mit 692 m² Grundstück. 3 Zimmer, Küche und Bad.
Kaufpreis € 75.000,-



Großzügige Villa in **Weißkirchen** mit großem Garten (2897 m²) und altem Baumbestand. Die Villa hat 2 Eingangsbereiche und lässt sich in zwei Wohneinheiten oder Büro und Wohnung trennen. Im Inneren sind die alten Türen und Parkettböden erhalten.
Kaufpreis € 475.000,-

Mietwohnung

Oberzeiring: Den gesamten 1. Stock umfasst die geräumige Vier-Zimmer-Wohnung, 85 m² plus 40 m² Diele. Der Garten kann bei einem Mietpreis von € 380,- mitbenutzt werden.

Eigentumswohnungen



Die helle, freundliche Maisonette-Wohnung in kinderfreundlicher Umge-

Eigentumswohnungen

bung liegt in der Nähe des Badesees in **Kraubath**. Die Drei-Zimmer-Wohnung ist gediegen ausgestattet und ab Sommer 2012 beziehbare. Ein Carport und ein Kellerabteil gehören ebenfalls dazu.
Kaufpreis € 85.000,-



Diese faszinierende, 141 m² große Wohnung, in Seeblick und Ruhelage, befindet sich nur 70 m vom **Ossiachersee** entfernt. Über einen Anrainerweg erreichen Sie das öffentliche Strandbad mit wenigen Schritten.
Kaufpreis € 248.000,-



Judenburg: Mit ihren 75 m² bietet Ihnen diese Eigentumswohnung einen sehr guten Wohnkomfort. Durch Ihre sonnige und ruhige Lage nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt wird Sie zu etwas Besonderem. Raumaufteilung: Küche, Diele, Bad, Wohnzimmer und 2 Schlafräume. Zu dieser Immobilie gehören noch eine Garage, ein Kellerabteil und ein 112 m² großer Garten
Kaufpreis € 125.000,-



Judenburg: möblierte 70-m²-Eigentumswohnung im Erdgeschoß.

Eigentumswohnungen

Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Terrasse mit Gartenzugang, Tiefgaragenplatz und Kellerabteil gehören ebenfalls zur Wohnung.
Kaufpreis € 49.500,-

Grundstücke

Amering: Sonniger Baugrund, voll aufgeschlossen, ruhige SW-Hanglage, 891m² in der letzten Reihe einer bestehenden Wohnsiedlung. Ausblick vom Obdacher Sattel bis zu den Seetaler Alpen. Ortskern von Obdach in wenigen Gehminuten erreichbar.
Kaufpreis € 30.000,-



Wochenendhaus mit 755 m² aufgeschlossenem Baugrund nur wenige Autominuten von der **Judenburger Innenstadt** entfernt zu verkaufen. Das liebevoll gepflegte Holzhaus ist komplett eingerichtet und lädt zum gemütlichen Verweilen ein.
Kaufpreis auf Anfrage



Kraubath: 1345 m² sonniger, voll aufgeschlossener Baugrund.
Kaufpreis € 35,-/m²

St. Marein: Ca. 8.000 m² Baugrund in sonniger, ruhiger Ortsrandlage zu erwerben. Alle Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze. Es ist als Allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2–0,5 ausgewiesen.

Gast- u. Gewerbebetriebe



Flatschach: Das komplett ausgestattete Restaurant mit fast 200 Sitzplätzen befindet sich nur wenige Gehminuten vom **Red Bull Ring** entfernt. Ein sofortiger Gastronomiebetrieb ist möglich. Auf dem 1.937 m² großem Grundstück befindet sich noch eine ausgestattete Schankhütte und eine Laube mit Überdachung. Parkplätze sind vorhanden.
Kaufpreis € 205.000,-

Voll ausgestatteter Dorfwirt im Zentrum von **Unzmarkt** mit ca. 200 Sitzplätzen und Kegelbahn abzugeben. Im Obergeschoß wartet eine sanierungsbedürftige Wohnung auf ihre Revitalisierung.
Kaufpreis € 105.000,-



Knittelfeld: Vielseitig verwendbares Geschäftshaus mit Nebengebäuden und Garagen in zentraler Lage in Knittelfeld zu verkaufen. Von 931 m² Grundfläche sind 402 m² verbaut. Parkplätze sind vor dem Gebäude vorhanden.
Kaufpreis € 255.000,-

Garage

Garage in **Murdorf**, Flußgasse, langfristig zu vermieten. **Miete € 50,-**

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Rufen Sie mich an! Wir beraten Sie kompetent und unverbindlich. Wir erstellen gerne eine Immobilienbewertung für Sie!

Es gibt einen guten Grund, die Euro-Krise zu ignorieren:

Sicher in Immobilien investieren!

Ihre beste Immobilienadresse: www.ibi.at

zuverlässig - professionell - kompetent

HÄUSER

Zeltweg: **1440**
100 m² teilsaniertes **Einfamilienwohnhaus** mit 1.111 m² Grund, 4 Zimmer, neue Küche, Terrasse, Garten mit Gartenhaus, Gaszentralheizung.
KP € 139.000,-

Mönchegg: **1575**
125 m² **Einfamilien- bzw. Ferienwohnhaus** mit 905 m² Grund, 4 Zimmer, teilmöbliert, Garage, Heizung: Kombination aus Öl und festen Brennstoffen, Wohlfühlfaktor durch ruhige Panoramalage.
KP € 134.900,-

St. Johann am Tauern: **1492**
135 m² traumhaftes **Einfamilienwohnhaus** mit 780 m² Grund, 6 Zimmer, Küche möbliert, Kachelofen, Doppelcarport, Hauszentralstaubsauganlage, Zentralheizung/Pellets, Erholungsgebiet.
KP auf Anfrage

Bezirk Judenburg: **1322, 1323**
70 m² **Reihenhäuser** mit 130 m² Grund, 3 Zimmer, voll unterkellert, Garage inklusive, günstig zu erwerben.
KP auf Anfrage

Zeltweg: **1565**
74 m² renovierte **Doppelhaushälfte** mit 350 m² Grund, 4 Zimmer, Keller, Gaszentralheizung, sonnige Lage.
KP € 84.900,-

St. Lorenzen: **1605**
189 m² **Wohnhaus** mit 1.744 m² Grund, 6 Zimmer, teilunterkellert, Heizung: Hackgutheizung vorbereitet, Fernwärme möglich.
KP auf Anfrage

Gaal: **1454, 1455**
60 m² und 150 m² **Wohn- oder Ferienhäuser** mit ebenem schönem Grundstück, Öl-Etagenheizung, sonnige Lage, günstig zu erwerben.
KP auf Anfrage

Möderbrugg: **1482**
200 m² gut erhaltenes **Bauernhaus** inkl. Gaststube und Wirtschaftsbereich mit 1.660 m² Grund, 5 Zimmer, 2 Bäder, Heizung: feste Brennstoffe, Solaranlage für Warmwasseraufbereitung, optimal zur Nutzung als Ferienhaus.
KP € 74.900,-

Teufenbach: **1560**
100 m² **Appartement** mit 210 m² Grund zu vermieten, 4 Zimmer, 2 Bäder, Küche und Bad möbliert, PKW-Stellplatz, Carport für 2 PKW, Biowärmeheizung, Wintersportgebiet, Golfplatznähe, auch f. kurzfristige Anmietung möglich.
MP auf Anfrage

Pöls: **1435**
190 m² **Ein- bis Zweifamilienwohnhaus** mit 840 m² Grund, 7 Zimmer, 2 Bäder, voll möbliert, exklusiver Wellnessbereich, überdachte Terrasse, Garage, 2 PKW-Stellplätze, Öl-Zentralheizung, optimale Raumaufteilung.
KP € 229.900,-

Fohnsdorf: **1418**
130 m² idyllisches **Einfamilienhaus** mit 9.370 m² Wald- und Wiesenfläche, 5 Zimmer, 2 Bäder, Küche möbliert, Sauna, Solarium, Nebengebäude mit Inventar, Garage, Heizung: Öl oder feste Brennstoffe, großzügige Raumaufteilung.
KP auf Anfrage

St. Oswald: **1449**
240 m² **Einfamilienwohnhaus** mit 1.200 m² Grund, 8 Zimmer, 2 Bäder, Küche möbliert, Heizung: feste Brennstoffe, teils Fußbodenheizung, ruhige Aussichtslage.
KP auf Anfrage

Judenburg: **1481**
70 m² **Wohnhaus** mit 165 m² Grund, 2 Zimmer, Küche möbliert, teilunterkellert, Nebengebäude, Heizung: Öl und feste Brennstoffe.
KP € 64.900,-

Scheifling: **1477**
230 m² **Ein- bis Zweifamilienwohnhaus** mit 894 m² Grund, 8 Zimmer, 2 Bäder, Küche möbliert, Terrasse, schöner Garten, Heizung: Kombination aus Öl und festen Brennstoffen, sagenhafter Ausblick.
KP € 214.900,-

WOHNUNGEN | MIETE

Judenburg: **1576**
135 m² **Dachgeschosswohnung**, 4 Zimmer, 2 Bäder, Küche möbliert, großer Essbereich, Kellerabteil, Gas-Etagenheizung, Ausblick auf den Stadtturm.
MP auf Anfrage

Murdorf: **1497**
45 m² **Mietwohnung**, 2 Zimmer, Dusche, WC am Gang, Heizung: feste Brennstoffe, als Starterwohnung geeignet.
MP auf Anfrage

Judenburg: **1284**
83 m² helle **Mietwohnung** in Erstbezugsqualität, 3 Zimmer, Küche möbliert, Terrasse, Wellnessbereich.
Heizung: Fernwärme, zentrale Lage.
MP auf Anfrage

GEWERBEOBJEKTE

Knittelfeld: **1444**
90 m² komplett eingerichteter **Clubraum** mit Theke, Tischen, Bänken, Musikanlage und Büro, Ölheizung.
Pachtpreis auf Anfrage

Zeltweg: **1428**
377 m² **Reihenhaus/Gewerbeobjekt** mit 1.259 m² Grund, 2 Etagen, Raumaufteilung individuell gestaltbar, Garage, Gaszentralheizung, ideal für Unternehmer.
KP € 100.800,-

WOHNUNGEN | EIGENTUM

Spielberg: **1448**
79 m² **Wohnung** im 2. Stock, 3 Zimmer, Küche möbliert, Balkon, Elektroheizung, optimale Raumaufteilung.
KP auf Anfrage

Knittelfeld: **1546**
67 m² helle, saubere **Wohnung**, 3 Zimmer, Küche möbliert, Kellerabteil, Heizung: Fernwärme, zentrale Lage.

Zeltweg: **1562**
70 m² **Wohnung**, 3 Zimmer, Bad mit Dusche, Loggia, möbliert oder unmöbliert zu erwerben, ruhige Lage.
KP auf Anfrage

Judenburg: **1569**
68 m² gepflegte **Wohnung**, 3 Zimmer, Küche möbliert, Garage und PKW-Abstellplatz, Gas-Etagenheizung, direkt im Zentrum.
KP auf Anfrage

Judenburg: **1558**
68 m² **Wohnung**, 3 Zimmer, Loggia, Kellerabteil, Öl-Etagenheizung, tolle Aussicht.
MP auf Anfrage

LAND & FORST

Graz-Gösting: **1607**
2,5 ha **Waldgrundstück**, Seehöhe: 550 - 660 m, Holzarten: Mischwald, aufgeschlossene Forstwege, Weggemeinschaft vorhanden.
KP € 72.000,-

Murtal: **1611**
10 ha **Ackerfläche**, teilbar, ebene arrondierte Lage, leichte Zu- und Abfahrt.
KP € 8,-/m²

TOP OBJEKTE



Gaal: **1476**
97 m² **Bauernhaus** mit 1.543 m² prächtigem Grund, 3 Zimmer, Küche möbliert, Nebengebäude zur Nutzung als Keller, Party- oder Lagerraum, Heizung: feste Brennstoffe, gemütliches Ambiente.
KP € 79.000,-



Knittelfeld Umgebung: **1592**
0,5 ha **Kleinlandwirtschaft** mit Stallgebäude, Aufschlüsselung vorhanden, Pferdeweide zur Pacht möglich.

KP auf Anfrage



Zeltweg: **1609**
93 m² sauberer **Bungalow** mit 11 m² schönem Wintergarten und 975 m² Grund zu vermieten, 3 Zimmer und 1 Esszimmer, möbliert, Garage, Öl-Zentralheizung, sonnige Lage, Wohlfühlambiente.
MP auf Anfrage



Judenburg: **1613**
90 m² **Wohnung**, 4 Zimmer, Küche möbliert, Balkon ost- und westseitig, Garage, Stellplatz und Gemeinschaftsgarten inbegriffen, Elektroheizung, gute Raumaufteilung.
KP auf Anfrage

A-1010 Wien

A-8010 Graz

A-8750 Judenburg

Seilerstätte 18-20

Rosenberggasse 1

Burggasse 132

T: +43/1/512 92 12

T: +43/316/34 61 99

T: +43/3572/86 882

F: +43/1/512 92 12-10

F: +43/316/34 61 99 - 10

F: +43/3572/ 86 882-25

imm@ibi.at | www.ibi.at

MEMBER OF:



gössler.sailer.at

WIR VERWIRKLICHEN IHREN WOHNTRAUM!

HÄUSER



Pöls: Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage, Geschäftsflächen im EG, bezugsfertige und gepflegte Wohnung im OG. € 99.000,00.

Stolzalpe: In traumhafter Lage befindet sich dieses Wohn- bzw. Ferienhaus mit geschmackvoller Ausstattung. Überzeugen Sie sich selbst! Ca. 135 m² Wfl., ca. 90 m² Nfl., 2.825 m² Grund. € 239.000,00.

Mühlen: Ideal für Naturverbundene ist dieses traditionelle Bauernhaus am Fuße des Zirbitzkogels. Ca. 100 m² Nfl., 430 m² Grund. € 69.000,00.

St. Peter/Kammersberg: Hier können Sie ein historisches Objekt in zentraler Lage kostengünstig erwerben! Ca. 135 m² Wfl. und ca. 1.700 m² Grund. € 69.000,00.



Judenburg: Träume werden wahr! Mit diesem gepflegten Einfamilienhaus haben Sie Ihren neuen Lebensmittelpunkt gefunden! Ca. 120 m² Wfl., 1.054 m² Grund.

Fohnsdorf – Wasendorf: Klein aber Mein! Ganz nach diesem Motto können Sie dieses Reihenhaus kostengünstig erwerben. Ein Zubau ist möglich! Ca. 75 m² Wfl., 317 m² Grund. € 59.000,00.



Fohnsdorf - Hetzendorf

Teufenbach: In ruhiger Lage am Ortsrand befindet sich dieses Wohnhaus mit parkähnlicher Gartenanlage! Ca. 150 m² Wfl., 2.224 m² Grund. € 159.000,00.

Nähe Hüttenberg: Im verträumten Ort St. Martin am Silberberg befindet sich dieses liebevoll adaptierte Bauernhaus mit traditioneller Ausstattung. Ca. 130 m² Wfl., ca. 500 m² Grund.



Pöls-Allerheiligen: SONNE – RUHE – AUSSICHT bietet Ihnen dieses solide Einfamilienhaus in gefragter Wohnlage. Der eher rustikale Ausführungsstil lädt zum Wohlfühlen ein! Ca. 130 m² Wfl., 703 m² Grund. € 149.000,00



HÄUSER



Feistritz/Knittelfeld: Bauernhaus

WOHNUNGEN



Knittelfeld: Diese gepflegte Wohnung mit Süd-West-Ausrichtung befindet sich in gefragter Lage! 88 m² Wfl. inkl. Loggia. € 67.000,00.



Zeltweg: Leisten Sie sich Ihre eigenen vier Wände! Diese sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Lage. Ca. 75 m², € 25.000,00.

GESUCHT

Bezirke Knittelfeld und Judenburg:

Für unser „Green Village“ Bauträger-Projekt suchen wir ein schönes Grundstück mit min. 2.500 m² in attraktiver Lage – Stadtrand bzw. gute Infrastruktur sind bevorzugt! Näheres im Büro.

GRUND & BODEN

Murau: Dieser Baugrund befindet sich in zentraler Lage, nahe des Kreisverkehrs zur Stolzalpe. Gewerbliche Nutzung möglich! Näheres im Büro.

Zeltweg: Leicht nach Süden abfallender Baugrund, keine wesentlichen Bebauungsvorschriften! 894 m², € 38,00 / m².

Fohnsdorf: In leicht erhöhter Plateaulage befindet sich dieser sonnige Baugrund. Variable Größe, € 70,00 / m².

St. Peter/Judenburg: Bauen Sie Ihr Traumhaus mitten im Grünen und doch nahe der Bezirkshauptstadt! 1.000 m², € 35,00 / m².

Nähe Judenburg: Noch 5 Bauparzellen in ländlicher Idylle frei! Ab 709 m², ab € 42,00 / m².

Bezirke Murtal und Murau: Baugründe in unterschiedlichen Lagen und Größen! Näheres im Büro!

GEWERBE



Spielberg: Nehmen Sie Ihre Zukunft in die Hand und erwerben Sie einen traditionsreichen Gastronomiebetrieb mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten! Näheres im Büro.



St. Margarethen/Knittelfeld: Geschäftsflächen im 1.OG zu vermieten! Individuell adaptierbar, bis 300 m². Näheres im Büro.

Werner Kogler

Leiter des Wohnraum-Centers Murtal

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen und suchen einen professionellen Partner?

Wenden Sie sich an uns – wir bieten Ihnen umfassende Unterstützung: von der sorgfältigen Bewertung über die Erarbeitung und Umsetzung eines Verkaufskonzeptes bis zur problemlosen Abwicklung des Kaufvertrags!

GESUCHT

Knittelfeld: Wir suchen für vorgemerkte Kunden eine schöne 3-Zimmer-Wohnung, bevorzugt in Hautzenbichl oder Parkstraße.

Knittelfeld und Umgebung: Gepflegtes Einfamilienhaus bis € 150.000,00 in sonniger Lage gesucht.

Weißkirchen oder Judenburg: Für Anleger suchen wir 2-Zimmer-Wohnungen bis max. 65 m² mit niedrigen Betriebskosten!

Fohnsdorf: Wir suchen ein Einfamilienhaus in sonniger Lage, auch adaptierungsbedürftig.

Judenburg und Umgebung: Gepflegtes Wohnhaus mit ca. 140 m² Wfl. und Garage gesucht.

Raum Judenburg: Für eine Jungfamilie suchen wir einen schönen Baugrund in sonniger Lage.

Murau: Neuwertiges Einfamilienhaus von gut situiertem Pensionisten gesucht.

Judenburg: Gepflegte Wohnung mit 2 Kinderzimmer und Balkon dringend gesucht!

Bezirke Murtal und Murau:

Für Raiffeisen-Kunden suchen wir Forstflächen sowie landwirtschaftliche Nutzflächen in allen Größen!

Raiffeisen-Immobilien Steiermark, **Wohnraum-Center Murtal**, 8750 Judenburg, Burggasse 123 MO – FR 8.00 – 12.00 Uhr und nach tel. Vereinbarung, Tel. 03572-82624
ulrike.wieser@rlb-stmk.raiffeisen.at, werner.kogler@rlb-stmk.raiffeisen.at
www.wohnraumjournal.at, www.wohnraum-steiermark.at



Mietwohnungen



Mietwohnung 2018
Fohnsdorf Grazerstraße 3a
Wohnnutzfläche: ca. 74 m²
Zimmer einschl. Küche: 4
Miete inkl. BK und Heizung € 525,44
(BK € 117,84 HK € 58,81 USt € 55,20)
Energieeffizienz: 78 kWh/m²a



Mietwohnungen in 2263
Judenburg Frauengasse - Theodor-Körner-Platz
Wohnnutzfläche: 73 m²
Zimmer einschl. Küche: 4
Energieeffizienz: 52 kWh/m²a
Miete auf Anfrage



Mietwohnungen 2264
Judenburg Theodor-Körner-Platz
Wohnnutzfläche: 58 m²
Zimmer einschl. Küche: 3
Miete inkl. BK und Heizung € 415,69
(BK € 81,91, USt € 40,05)
Energieeffizienz: 53,7 kWh/m²a



Mietwohnung 2116
Oberer Markt
Wohnnutzfläche: ca. 51 m²
Zimmer einschl. Küche: 2
Miete inkl. BK und Heizung € 334,66
(BK € 63,36, HK € 50,79, USt € 35,04)
Energieeffizienz: 161 kWh/m²a

Mietwohnung 2040
Weißkirchen Roseggergasse 1
Wohnnutzfläche: ca. 87 m² + 2 Balkone
Zimmer einschl. Küche: 3
Miete inkl. BK u. Heizung € 623,69
(BK € 111,83, HK € 87,45, USt € 66,96)



TOP OBJEKT

EIGENTUMSWOHNUMG JUDENBURG SÜDTIROLERSTRASSE

2337

Objektart: Wohnungen mit Tiefgaragenstellplatz
Wohnnutzfläche: ca. 53 m²
Zimmer einschl. Küche: 3
Zentralheizung-Ferngas
Energieeffizienz: 76 kWh/m²a
Raumfolge: Vorraum, Bad, WC, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Wintergarten



Kaufpreis auf Anfrage

Geschäftslokale

Bar und Pub 2313
Judenburg Zentrum
Objektart: Geschäftslokale
Nutzfläche: ca. 74 bzw. 142 m²
neuwertig gestaltet und möbliert
Energieeffizienz: 90 kWh/m²a
Kaufpreis und Miete auf Anfrage



Büroflächen 1917
Judenburg Zentrum
Objektart: Büro/Praxis/Ausstellungsräume
Nutzfläche: ca. 30-350 m²
Energieeffizienz: 50 kWh/m²a
Miete auf Anfrage



Geschäftslokal 2328
Judenburg Murdorf
Objektart: Geschäft/Büro
Nutzfläche: ca. 35 m²
Miete bzw. Kaufpreis auf Anfrage



Büro und Geschäftsflächen in Spielberg 2124
Objektart: Büro / Praxis / Ausstellungsräume
Nutzfläche: ca. 110 m²
Zentralheizung
Energieeffizienz: 90 kWh/m²a
Miete auf Anfrage



Büro St. Peter ob Judenburg Hauptstraße 17 2319
Objektart: Büro
Nutzfläche: ca. 73 m²
Miete inkl. BK und Heizung € 467,70
(BK € 61,70, HK € 82,86, USt € 42,52)
Energieeffizienz: 135 kWh/m²a



Häuser

Wohnhaus in Zeltweg 2336
Objektart: Wohnhaus
Wohnnutzfläche: ca. 270 m²
Gas-Zentralheizung
Kaufpreis auf Anfrage



Baugrundstücke

Baugrundstück Judenburg Oberweg 2314
Objektart: Baugrund für Ein- / Zweifamilienhäuser
Grundstücksfläche: ca. 1538 m²
Kaufpreis auf Anfrage
voll aufgeschlossen



Baugrundstück in Allersdorf 2165
Objektart: Baugrund für Ein- / Zweifamilienhäuser
Grundstücksfläche: ca. 854 - 901 m²
€ 38,00/m² + NK voll aufgeschlossen



Baugrundstück St. Peter ob Judenburg 2170
Objektart: Baugrund für Ein- / Zweifamilienhäuser
Grundstücksfläche: ca. 800 m² € 33.000,- + Kaufnebenkosten
voll aufgeschlossen



Sonstiges

Ertragsimmobilie Mieterlös p.m. € 3.000,00 2329
Objektart: Anlage-/Investmentobjekte
6 Wohnungen und eine Halle mit ca. 168 m²
Kaufpreis auf Anfrage



Stellplätze für Boote, Wohnmobile etc. 2302
Nutzfläche: ca. 550 m²
Miete auf Anfrage



Auf dem Holzweg

Er ist der Experte für regionales und nachhaltiges Bauen:
Architekt Rudolf Paschek vereint Erfahrung und Innovation.

kk | 61



Das KLH-Bürogebäude in Frojach/Katsch.



Immer ein Hingucker: Modernität und Tradition vereint in diesem „holzigen“ Familienhaus.

Seit 1975 gibt es in Murau ein Architekturbüro, das weiter denkt. Das fünfköpfige Team rund um den gewerblichen Architektur-Baumeister Rudolf Paschek zeichnet für so manches wegweisende Bauwerk des Bezirkes verantwortlich. Der Schwerpunkt liegt auf dem bewussten Einsatz von regionalen Rohstoffen. Wer im Holzbezirk wohnt, sollte die natürliche Ressource nutzen: „Ende der 80er Jahre gründete Hans Edler eine Initiative, die den Rohstoff Holz wieder verstärkt ins Bewusstsein der Menschen rücken sollte“, erklärt Paschek, der mit seinen Bauten „das Holz wieder in die Köpfe und Herzen der Menschen bringen möchte.“ Der holzige Höhepunkt war seinerzeit mit der Landesausstellung 1995 erreicht, seitdem konstatiert Paschek einen Rückgang. „Der Holzbezirk muss sich auf seine Wurzeln besinnen und gemeinsam mit holzverarbeitenden Betrieben der Region den eingeschlagenen Weg weitergehen.“ Warum ein achtgeschossiges Holzhaus in London möglich, in Österreich aber ver-

boten ist? Für Paschek unverständlich. Zeit, das Bauwunder Holz ins Rampenlicht zu rücken.

Der Rohstoff mit dem gewissen Extra

Wie vielseitig Holz sein kann, zeigt Paschek bei seinen eigenen Bauunternehmungen. Der Gär- und Lagerkeller der Brauerei Murau, das erweiterte Holzmuseum in St. Ruprecht, das Elternhaus der Bezirkshauptstadt oder das Bürogebäude der KLH in Frojach/Katsch – bei all diesen Projekten hatte Paschek seine Hände im Spiel. Ebenfalls ein Vorzeigeprojekt ist das Murauer Rathaus, bei dem altes Gemäuer mit neuen Holzstrukturen verbunden wurde. „Renovierungen mit Holz sind immer spannend. Holz ist ein vielseitiger, lebendiger Rohstoff, der sich gut kombinieren lässt“, so der Profi. Aktuell arbeitet das Team an mehreren Wohnhausprojekten, der Neugestaltung des Brauereimuseums sowie dem Neubau des Musikerheims Oberwölz. Der Rohstoff aus der Heimat wird bei allen Kon-



Der konstruktive Holzbau mit Glas- und Stahlelementen ragt über die Böschung des ehemaligen Ranten-Ufers.



Das Rathaus von Murau wurde in einen Altbau integriert.

zepten so gut es geht mit eingebunden. Denn: „Das Produkt Holz steht mit seiner Festigkeit fertig im Wald und weist fantastische Eigenschaften auf.“ Zudem strahlt das individuell gewachsene Holz eine unnachahmliche Lebendigkeit aus, an die industriell gefertigte Materialien nicht heranreichen. „Bei Kombination von Holz mit modernen Elementen aus Glas oder Stahl ergibt sich eine eigene Spannung, die das Holz noch mehr zur Geltung bringt“, meint Paschek, dessen Büro holziger nicht sein könnte. Spezialisiert hat sich die „Bau:Kultur:GmbH“ zudem auf die Erhaltung und Revitalisierung von vorhandener Bausubstanz. Der Baubestand, seine Geschichte, der technische Zustand und die Qualität sind bei Renovierungen die entscheidenden Faktoren. „Die Erhaltung alter Bausubstanz setzt eine weitreichende Kenntnis historischer Bauweisen und alter Handwerkstechniken voraus“, erklärt Paschek, der dieses Wissen durch langjährige Erfahrung und den Vergleich unterschiedlicher Projekte gewonnen hat. Vor allem in der Beurteilung des vorhandenen Bauzustandes sei diese Erfahrung unerlässlich, fußt auf ihr doch der gesamte weitere Projektlauf. Das Team

von Paschek setzt daher modernste digitale und optische Hilfsmittel ein, um möglichst kostengünstig und schonend zu einem Urteil zu gelangen.

Solide Unterstützung

Neben dem Schwerpunkt Holz bietet das Architekturbüro Paschek natürlich alle „klassischen“ Leistungen von Beratung über die Planung bis zur Baubetreuung an. Paschek erklärt: „Pläne sind das Geduldigste am Bauen, sie können jederzeit überdacht und modifiziert werden. Eine gute Planung verhindert böse Überraschungen.“ Jede Zusammenarbeit mit Kunden beginnt mit einem ausführlichen, kostenlosen Beratungsgespräch, in dem Vorstellungen geklärt und Entscheidungshilfen angeboten werden. Die darauf folgende Planungsphase gliedert sich in die Bereiche der Projektplanung bis zur Baubewilligung und der Ausführungsplanung für die Projektumsetzung. Je intensiver diese Vorarbeiten erfolgen, umso genauer können Daten für Kosten, Qualität, Funktion und Zeitschiene erarbeitet werden. In dieser ersten Projektplanung ist die Abstimmung aller Verfahren mit Behörden und Nachbarn

vorzunehmen. Der Architekt unterstützt Sie in allen Belangen bis zur behördlichen Bewilligung des Bau- oder Renovierungsprojektes. Für die Ausfüguungsplanung gilt Ähnliches: Die verschiedenen Schritte der Werk- und Detailplanung führen zu einer intensiven Erfassung der Bauaufgaben in technischer und gestalterischer Hinsicht. Dazu zählt auch die Ausschreibung für bauliche Tätigkeiten sowie das Einholen und Evaluieren von Angeboten. „Es braucht langjährige Erfahrung, um die Kosten im veranschlagten Rahmen zu halten“, so Paschek.

Ebenfalls eine große Erleichterung für den Bauherren: Der Architekt übernimmt die örtliche Bauaufsicht und gewährleistet somit, dass die geplanten und ausgeschrieben Leistungen in Bezug auf ihre Qualität, Termingenaugigkeit und fachgerechte Umsetzung zufriedenstellend erledigt werden. Zur Baubetreuung gehört auch die abschließende Rechnungsprüfung und Mängelbeseitigung. Je nach Wunsch des Bauherren begleitet der Architekt den Prozess bis zur Schlüsselübergabe oder ist darüber hinaus auch bei der Inneneinrichtung behilflich. PR

◆ Sarah Ruckhofer



BAU:KULTUR:GMBH

Architekturbüro Paschek
Gustav-Baltzer-Straße 5
8850 Murau
Tel.: 0 35 32 / 29 900
www.paschek.cc
rudolf@paschek.cc

Sandra Bacher, Rudolf Paschek, Andrea Fuchs, Gerhard Klünsner und Gebhard Steiner beraten flexibel und kompetent.



10



1

Willkommen zuhause

1 Klein, aber oho. Dieser flache Tisch bringt orientalisches Flair in die vier Wände. Gesehen auf: www.supertopic.de **2 Tolle Sitzgelegenheit.** Gemütlich ist sie auf alle Fälle, die bunte Couch. Gesehen auf: roomeon.com **3 Heiße Kurven.** Das geschwungene Regal sorgt für Abwechslung im Arbeitszimmer. Gesehen auf: www.kollerauktionen.ch **4 Zeit für Farbe.** Auf alle Fälle ein Hingucker. Gesehen auf: www.woont.com **5 Wer's mag.** Wie

geschaffen für jene, für die es nicht ausfallen genug sein kann. Gesehen auf: www.luxury-furniture-design.net **6 Für Hobbyköche.** Für diese Mini-Küche ist Platz in jeder Ecke. Gesehen auf: www.luxury-furniture-design.de **7 Luxus muss sein.** Hier wird die Körperpflege zum reinsten Vergnügen. Gesehen auf: www.minimaltrends.com **8 Zeit zum Chillen.** Beine hochlegen und entspannen wird einem damit leicht gemacht. Gesehen

auf: www.besten.welt.de **9 So macht Baden Spaß!** Diese Designerwanne verleiht jedem Bad das gewisse Etwas. Gesehen auf: www.luxury.de **10 Extravaganz pur!** Die edle Sitzgelegenheit sorgt für fürstliche Stimmung. Gesehen auf: www.minimaltrends.com **11 Wie im Urlaub!** Die luxuriöse Badewanne könnte aus einem der Hilton-Hotels entwendet worden sein. Gesehen auf: www.iroonie.com

2



6

8



4



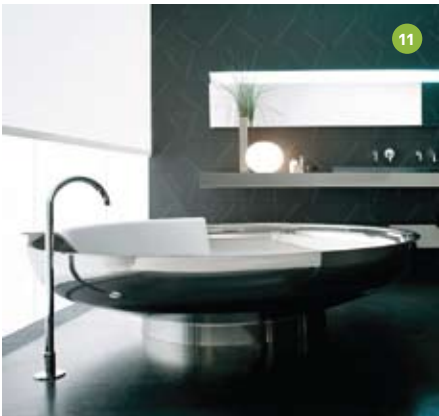
kk (11)

9



Es gibt wohl kaum etwas Herrlicheres als nach einem langen, anstrengenden Arbeitstag heimzukommen und es sich mit einem guten Buch, einem Glas Rotwein oder einfach vor dem TV-Gerät gemütlich zu machen. Zuhause ist und bleibt es eben doch am schönsten, vor allem dann, wenn alles nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen eingerichtet ist.

11



5



3

7



Der bequeme Einstieg ins Badevergnügen!

Sicherheit im Badezimmer beginnt
mit dem barrierefreien Einstieg
in die geliebte Badewanne.



Klapp- oder Hebetür

Egal, für welche Tür-Variante Sie sich entscheiden.
Das Team von Zeiringer garantiert:

- Saubere Fertigstellung an einem Tag
- Absolut wasserdichte Montage
- 5 Jahre Garantie

Zeiringer Ihr Naturinstallateur
Murau • 03532/2562 • www.zeiringer.net

